

«СОГЛАСОВАНО»
Конкурсными кредиторами

**Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина
Бобровой Нины Анатольевны**

1. Общие положения

Настоящее положение (далее - Положение) составлено в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества **Бобровой Нины Анатольевны**(далее – Должник), в рамках дела о банкротстве ,находящегося в производстве Арбитражного суда Чувашской Республики.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:

ЛОТ№1- ¼ доля в квартире, расположенной по адресу, Чувашская Республика, р-н. Ядринский, г. Ядрин, ул. Пискунова, д. 5, кв. 12, с кадастровым номером 21:24:120106:314, площадь квартиры 47.4 кв.м.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется посредством публичного предложения на электронной торговой площадке в случае отказа от приобретения лицом, имеющим преимущественное право.

1.4. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Должника.

2. Порядок продажи имущества

2.1. Продаже подлежит недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 Положения, принадлежащее Должнику на праве собственности.

2.2. В качестве организатора торгов выступает – финансовый управляющий Должника.

2.3 Начальная цена выставляемого на торги имущества Должника определена: По лоту №1- 408 073,74 рублей.

2.4. Торги по продаже имущества Должника должны быть организованы не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения отказа в преимущественном праве покупки от собственников имущества или со дня получения другими собственниками имущества уведомления финансового управляющего о преимущественном праве покупки. В случае получения согласия от лиц, имеющих преимущественное право покупки, регистрация договора

производится без проведения торгов, по стоимости, установленной в настоящем Положении.

2.5. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании.

3. Порядок оформления заявки на участие в торгах

3.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества. Срок представления заявок на участие в торгах должен соответствовать периоду приема заявок и перечисляется по следующим реквизитам:

Боброва Нина Анатольевна, ИНН 211902285414

Номер счёта: 40817810075007480704

Банк получателя: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8613 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 049706609, КОРР. счёт: 30101810300000000609

ИНН: 7707083893, КПП: 212902001

3.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет Должника в установленный срок. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета конкурса (лота). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества, выставленного на торги по цене не ниже начальной.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

3.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Организатор торгов проверяет факт поступления на расчетный счет, указанный организатором торгов, установленных задатков.

Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, составляет 10% от начальной цены имущества и оплачивается путем перечисления на расчетный счет, указанный Организатором торгов. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток лицам, не выигравшим торги, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов по продаже имущества должника.

4. Организатор торгов

4.1 Организатор торгов:

принимает заявки на участие в торгах;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;

осуществляет проведение торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом, а также обеспечить беспрепятственный доступ лиц, желающим участвовать в торгах, к осмотру реализуемого имущества на торгах;

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов,ляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Все уведомления, сообщения, подтверждения в адрес участников торгов и иных лиц, направление которых предусмотрено нормативными правовыми актами РФ для организатора торгов в связи с проведением торгов, могут производится не организатором торгов лично, а электронной площадкой, на которой проводятся торги, в силу договора между организатором торгов и такой электронной площадкой.

4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с документами на имущество; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся

платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Данные в сообщении о продаже имущества должны соответствовать настоящему Положению. Проект договора купли-продажи, договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

5. Проведение торгов

5.1. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Должника. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим согласно Закону о банкротстве.

5.2. Начальная цена продажи имущества Должника, выставленного на продажу путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в п. 2.3 настоящего Положения.

5.3. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения составляет:

По лоту №1 -408 073,74 руб. на 10% каждые 4 (четыре) календарных дня от начальной цены, выставленной на продажу посредством публичного предложения.

5.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет, 4 (четыре) календарных дней.

Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

5.5. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается в размере:

По лоту №1- 204 036,87 рублей (50% от начальной стоимости имущества).

5.6. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в

установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.8. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора.

5.9. Оплата стоимости лота осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

6. Дополнительные условия продажи имущества

6.1. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на покупателя имущества.

6.2 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

6.3 Право собственности к покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого имущества.

7. Подписание договора и расчеты с покупателем

7.1. Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги не позднее трех календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

7.2. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.3. Покупатель имущества перечисляет денежные средства на банковский счет, указанный организатором торгов:

Боброва Нина Анатольевна, ИНН 211902285414

Номер счёта: 40817810075007480704

Банк получателя: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8613 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 049706609, Корр. счёт: 30101810300000000609

ИНН: 7707083893, КПП: 212902001

Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет.

7.4. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.5. Все что не предусмотрено настоящим Положением определяется в соответствии с действующим законодательством.

Финансовый управляющий

Е.В.Праздникова